

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Кокић Миодрага из Стрижила за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Кокоћ Миодрагу из Стрижила, ЈМБГ _____, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине приземља 170 м², висине објекта 9,20 м, апсолутна висинска кота 145,98 м, спратности По+П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 370 м², укупне нето површине објекта 286,4 м², на катастарској парцели број 1172/5 КО Ловци, чија је укупна површина 600 м².

Предрачунска вредност објекта износи 3.125.000,50 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио је „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, главни и одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диа, лиценце број 300 8904 04 и 381 1152 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање и инжењеринг „ASTRA plan“ из Јагодине, одговорно лице Радојица Стевановић, диа, лиценца број 300 5981 03.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Кокић Миодраг из Стрижила поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 15.7.2015. године и исти је заведен под бројем 351-261/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и два примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

4) решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-140/2013-03 од 14.7.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1172/5 КО Ловци.

Увидом у лист непокретности број 999 КО Ловци утврђено је да је Кокић Миодраг носилац права својине на кп.бр. 1172/5.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и иградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-261/2015-04 од 17.7.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

W. Lubanich